





verus

ARENAS

- PARQUE MIRAMAR -

# VIVIR EN VERUS ARENAS



- <1' Lagos
- 1' Parque Roosevelt
- 10' Zona Colegios
- 4' Supermercado y centro comercial
- 8' Aeropuerto
- 12' Arocena



Las imágenes, áreas y descripciones de las viviendas mostradas son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El mobiliario y vegetación no están incluidos, siendo a mero efecto ilustrativo.



Las imágenes, áreas y descripciones de las viviendas mostradas son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El mobiliario y vegetación no están incluidos, siendo a mero efecto ilustrativo.

# MASTER PLAN

## verus ARENAS



5 CASAS

Independientes



2 Y 3 DORMITORIOS



2 BAÑOS



JARDÍN

De uso exclusivo



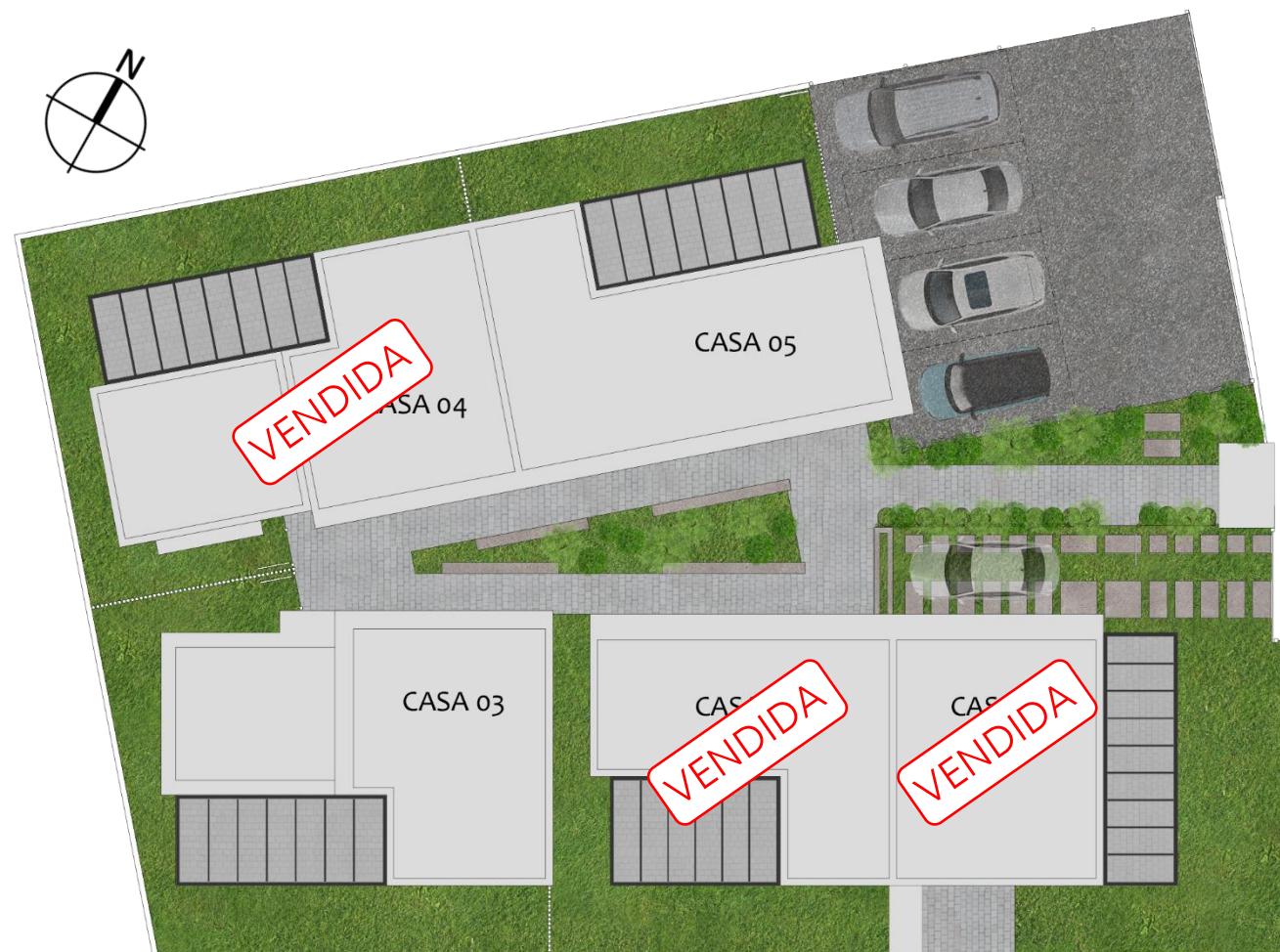
COCHERAS

Individuales



EXONERACIONES  
FISCALES

Ley 18.795



Las imágenes, áreas y descripciones de las viviendas mostradas son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El mobiliario y vegetación no están incluidos, siendo a mero efecto ilustrativo.

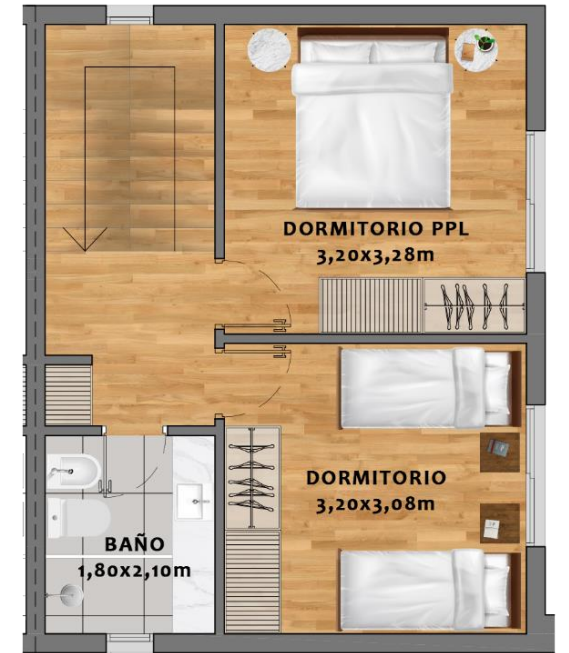
# CASA 01

Acceso independiente  
2 Dormitorios  
2 Baños  
2 Lugares de estacionamiento

## SUPERFICIES

Cubierta: 76,0 m<sup>2</sup>  
Pérgola y parrilla: 16,9m<sup>2</sup>  
**Total construido: 92,9m<sup>2</sup>**

Jardín: 85,4m<sup>2</sup>



Las imágenes, áreas y descripciones de las viviendas mostradas son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El mobiliario y vegetación no están incluidos, siendo a mero efecto ilustrativo.

# CASA 02

2 Dormitorios  
2 Baños  
2 Lugares de estacionamiento

## SUPERFICIES

Cubierta: 76,6 m<sup>2</sup>  
Pérgola y parrilla: 16,1m<sup>2</sup>  
**Total construido: 92,7m<sup>2</sup>**

Jardín: 39,1m<sup>2</sup>



Las imágenes, áreas y descripciones de las viviendas mostradas son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El mobiliario y vegetación no están incluidos, siendo a mero efecto ilustrativo.

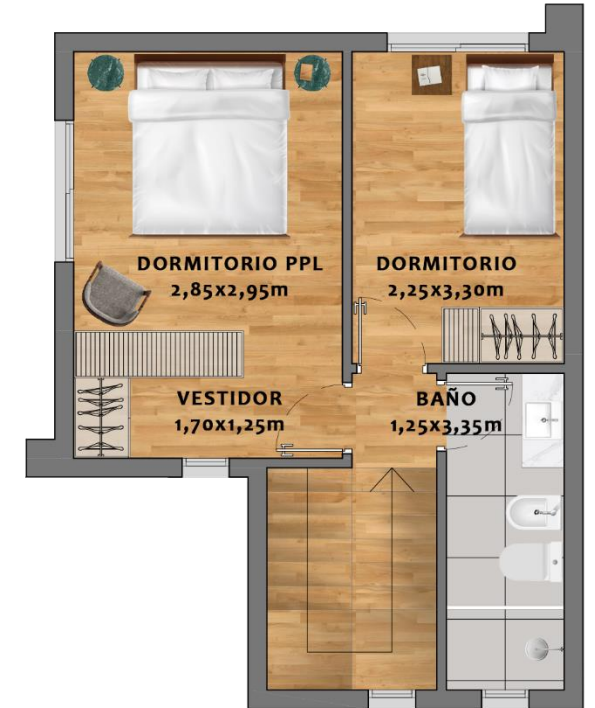
# CASA 03

3 Dormitorios  
2 Baños  
2 Lugares de estacionamiento

## SUPERFICIES

Cubierta: 90,5 m<sup>2</sup>  
Pérgola y parrilla: 16,1m<sup>2</sup>  
**Total construido 106,6m<sup>2</sup>**

Jardín: 49,0m<sup>2</sup>



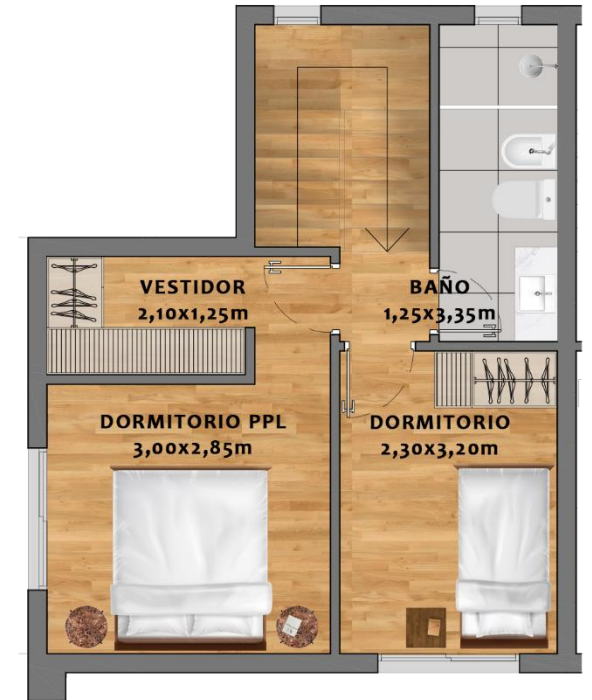
Las imágenes, áreas y descripciones de las viviendas mostradas son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El mobiliario y vegetación no están incluidos, siendo a mero efecto ilustrativo.

# CASA 04

3 Dormitorios  
2 Baños  
2 Lugares de estacionamiento

## SUPERFICIES

Cubierta: 91,8 m<sup>2</sup>  
Pérgola y parrilla: 17,3m<sup>2</sup>  
**Total construido: 109,1m<sup>2</sup>**  
  
Jardín: 53,9m<sup>2</sup>



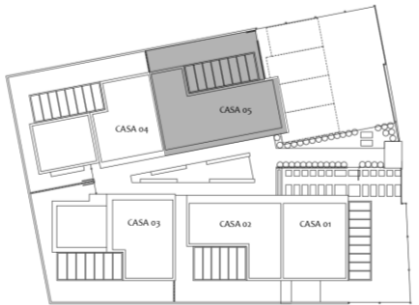
Las imágenes, áreas y descripciones de las viviendas mostradas son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El mobiliario y vegetación no están incluidos, siendo a mero efecto ilustrativo.

# CASA 05

3 Dormitorios  
2 Baños  
Previsión toilette en PB  
2 Lugares de estacionamiento

## SUPERFICIES

Cubierta: 101,6 m<sup>2</sup>  
Pérgola y parrilla: 17,3m<sup>2</sup>  
Total construido: 118,9m<sup>2</sup>  
Jardín: 34,4m<sup>2</sup>



Las imágenes, áreas y descripciones de las viviendas mostradas son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El mobiliario y vegetación no están incluidos, siendo a mero efecto ilustrativo.



Las imágenes, áreas y descripciones de las viviendas mostradas son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El mobiliario y vegetación no están incluidos, siendo a mero efecto ilustrativo.



Las imágenes, áreas y descripciones de las viviendas mostradas son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El mobiliario y vegetación no están incluidos, siendo a mero efecto ilustrativo.



Las imágenes, áreas y descripciones de las viviendas mostradas son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El mobiliario y vegetación no están incluidos, siendo a mero efecto ilustrativo.



Las imágenes, áreas y descripciones de las viviendas mostradas son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El mobiliario y vegetación no están incluidos, siendo a mero efecto ilustrativo.



Las imágenes, áreas y descripciones de las viviendas mostradas son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El mobiliario y vegetación no están incluidos, siendo a mero efecto ilustrativo.

# DETALLES Y TERMINACIONES



- Muros portantes de bloque celular, y entrepisos y cubiertas de viguetas y bovedillas
- Muros interiores de yeso con aislación térmica y acústica, terminados con enduído y pintura
- Cielorrasos con enduído y pintura
- Pisos de porcelanato de excelente calidad y durabilidad
- Revestimientos de porcelanato en cocinas y baños
- Aberturas de aluminio con DVH y cortinas de enrollar en dormitorios
- Placares en melamínico blanco en dormitorios y baño principal
- Muebles en melamínico bajo y sobre mesada en cocinas
- Mesadas de granito en cocinas y marmol en baños
- Calefacción por losa radiante eléctrica
- Previsión para equipos de Aire Acondicionado en living-comedor y dormitorios
- Previsión para lavarropas y lavavajilla
- Estructura para pérgolas de hierro
- Pavimentos exteriores en adoquines de hormigón

Las imágenes, áreas y descripciones de las viviendas mostradas son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El mobiliario y vegetación no están incluidos, siendo a mero efecto ilustrativo.

# TECNOLOGÍA Y DOMÓTICA



## ACCESO INTELIGENTE

Cerraduras inteligentes de acceso a las casas con huella y/o código



## SEGURIDAD

Sistema de cámaras en áreas comunes

Opcionales domótica:

- Alexa Amazon Echo Dot – Parlante inteligente
- Enchufes inteligentes para control de calefones y otros electrodomésticos
- Sensores infrarrojos para control de Aires acondicionados
- Termostatos Wifi para control de calefacción
- Control de portón a través de celular



# verus

ARENAS

DESARROLLA Y GERENCIA



ReisaGroup